



# WOGENO

Wohnungsgenossenschaft  
Zittau eG

**Wir leben Gemeinschaft!**

Stand: Februar 2018

## Hinweise zur Wohnungsnutzung

1. Grundsätzlich sind Umbaumaßnahmen in der Wohnung (z. B. Markisen- und Rolllädeneinbau, Loggiaverglasung) im Vorfeld mit der WOGENO Wohnungsgenossenschaft Zittau eG abzusprechen und dürfen nicht eigenmächtig durchgeführt werden.
2. Vorhandene Lüftungsöffnungen in der Wohnung (Bad und Küche) sind ständig offen zu halten. Zwischen Lüftungsöffnung und Möbeln sind mindestens 15 cm Abstand vorzusehen.
3. In einigen Wohnungen wurde auf den Innenseiten der Außenwände ein Mineralputz bzw. Kalziumsilikatplatten aufgebracht. Bei geplanten Renovierungsarbeiten ist mit der Wohnungsgenossenschaft Zittau eG Rücksprache zwecks der geeigneten Farben zu halten. Tapezieren ist an diesen Wandflächen nicht erlaubt.
4. Bohrungen in Fliesenflächen sind vorrangig in den Fugen vorzunehmen.
5. In den Fensterrahmen sind keinerlei Bohrungen vorzunehmen. Nutzen Sie bitte die vielfältigen Möglichkeiten der Klebverfahren.
6. Änderungen an den Türen (z. B. Kürzen) sind nur in Abstimmung mit der Wohnungsgenossenschaft Zittau eG durchzuführen.
7. Die Kellertüren sind **nicht** mit zusätzlichen Platten oder Planen abzudichten. Vorhandene Lattentüren sorgen für eine notwendige Luftzirkulation. Allgemein zugängliche Kellerräume und Kellergänge sind keine Abstellflächen für Mieter-eigentum.
8. In Wohnungen, in denen die Decken mit Gipskarton abgehangen wurden, sind keinerlei Einbauten (Kabel, Spots) in die Decke erlaubt.

gez. Bernd Stieler  
Vorstand

gez. Jörg Reichelt  
Vorstand

### WOGENO

Wohnungsgenossenschaft Zittau eG  
Schillerstraße 23, 02763 Zittau  
☎ 03583 79699-0  
☎ 03583 79699-15  
✉ mail@wogeno.net

Aufsichtsratsvorsitzender  
Falko Krüger

Vorstand  
Bernd Stieler  
Jörg Reichelt

Registergericht  
Amtsgericht Dresden  
GnR 80  
USt-IdNr. DE 140738632  
St-Nr. 208/135/00745

Aareal Bank AG  
BIC AARBDE5WDOM  
IBAN DE02 5501 0400 0847 0158 87  
Sparkasse Oberlausitz Niedersachsen  
BIC WELADED1GRL  
IBAN DE84 8505 0100 3000 0000 45

wogeno.net

